
città di
ERBA
PROVINCIA DI COMO
PIANO REGOLATORE GENERALE 1984
U-159
66c
TAVOLA OPERATIVA
E MODALITÀ D'INTERVENTO
LABORATORIO DI URBANISTICA APPLICATA
1:2000
DELIMITAZIONI
PERIMETRO DEI CENTRI EDIFICATI
LIMITE INFERIORE DELLA ZONA A VINCOLO IDROGEOLOGICO
LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
LINEE ELETTRICHE
ART.35 EDIFICI MONUMENTALI (vincolati dalla L.1089/1939)
ART.35 ALTRI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO OD AMBIENTALE
ART.36 FACCIATE DI INTERESSE AMBIENTALE
ZONE DI PUBBLICO INTERESSE
AREE PER LA MOBILITA'
ART.67 VIE ANCHE TRASFORMATE DAL "PIANO DELLA VIABILITA'" in 1:1.000 E TAV.U159-60 "SEZIONI STRADALI INDICATIVE" in 1:200
COLLEGAMENTO PEDONALE ATTREZZATO
AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
ART.66 ZONE F - ATTREZZATURE SERVIZI ED IMPIANTI SOVRACOMUNALI
Ospedale Fiera, mostre e manifestazioni
Caserma
Deposito generale di zona
Centro scolastico per l'infanzia previsto
Scuola media sup. - ure esistente
Attrezzature per lo sport e agonistico educativo e ricreativo
ART.65 ZONE S - AREE DI USO PUBBLICO PER ATTREZZATURE, SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE URBANO O SETTORIALE
ART.65 ATTREZZATURE SCOLASTICHE PUBBLICHE
Asilo
Materna
Elementare
Media
ART.65 ATTREZZATURE GENERALI PUBBLICHE
Municipio
Centro culturale
Chiesa
Istituzione militare o di sicurezza pubblica
Ambulatorio/consultorio
Depuratore
Farmacia autobus
Cimitero
Servizi industria
Istituzione assistenziale
UFFICI pubblici
Palestra
SU Servizi urbani
A Accademia
PT Posta e Telegrafo
IC Istituzione commerciale
E Esposizione
P.M. Mercato
ART.65 ATTREZZATURE GENERALI PUBBLICHE
Istituzione religiosa o convento
Attrezzatura oratoriale
Attrezzatura ferroviaria
E Enel
SIP Filo - Telefono
Cinema-Teatro
ART.65 VERDE PUBBLICO
Campo giochi
Campo di atletica
Piste di pattinaggio
ART.65 PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO
ART.64 ZONE R - DI RISPETTO - LINEA DI ARRETRAMENTO EDIFICIO
ART.39 PUNTI PANORAMICI E LINEE DI VISUALE
ZF ART. 23 PEREQUITAZIONE DELLE ZONE DI RECUPERO (LN n°457/1978)
103 ART. 25 IFF MEDIA (IN MC/MQ APPLICABILE ALLE VARIANTI GIA' EDIFICATI)
ART. 25 IDENTIFICAZIONE DEI PIANI ATTUATIVI (alle aree edificate interessate si applica la dif media di zonizia)
6 ART. 26 IDENTIFICAZIONE DEI LOTTI INTERCLUSI EDIFICABILI CON CONC DIRETTA, A SODDISTRIZIA DI SUP PREESISTENTE
ART. 57 AMBITO DI LOCALIZZAZIONE DELLE EDIFICI PREVISTI.
ZONE RESIDENZIALI
ART.57 ZONE A - CENTRI STORICI E ZONE URBANE DI INTERESSE AMBIENTALE:
A1= CENTRO STORICO
A2= NUCLEI URBANI DI INTERESSE AMBIENTALE
A3= GRANDI PARCHI
A4= VILLE ED ALTRE AREE VERDI
A5= CASE PADRONALI, CASCINALI ED EDIFICI TIPICI ISOLATI
ART.58 ZONE B - SATURE E DI COMPLETAMENTO
ART.59 ZONE C - DI NUOVO INSEDIAMENTO
EDILIZIA POPOLARE
ZONE PRODUTTIVE
ART.60 ZONE D - INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI
ART.60 ZONE D1- ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALI
ART.60 ZONE D2- ATTIVITA' INDUSTRIALI DISPERSE DA SOTTOPORRE A VERIFICA DI COMPA. (PA)=AUTORIZZAZIONI MATERIALI EDILI TIBILITA'
ART.60 ZONE D3- ATTIVITA' DISPERSE COMPATIBILI E CONSOLIDABILI
ART.60 ZONE D4- ATTIVITA' ALBERGHIERE, DI COMPLEMENTO, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE
- ZONA ARTIGIANALE DI MAGNO INFANTO
ART.61 ZONE E5- CAVE ED ANNESSI
ART.62 ZONE D6- DIREZIONALI
Alberghi
CB Commercio agricolo
CPT Consorzio provinciale trasporti
ART.63 ZONE E - RURALI
ART.63 ZONA E1- RURALE GENERICA
ART.63 ZONA E2- RURALE PROTETTA
ART.63 ZONA E3- RURALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE (Art. Tav. di 159 -63)
PEG ADOTTATO CON DELIBERAZIONI CONSILIARI N° 2 DEL 1980 N°26.34.35.36.37 38.39.40 DEL 1982 (CONTRODEDUZIONI) N° 49.49.50 E 51 DEL 1982(VARIANTI) APPROVATO CON G.R. N 43693 DEL 16.10.84
AGGIORNATO CON VARIANTI APPROVATE
-ITALTEC DI ZONA COMMERCIALE S-2-84
-PIANO DI ZONA COMPARTO 22 D.G.R. 11562 DEL 25-7-86
-ZONE INDUSTRIALI D.G.R. 16481 DEL 19-12-86
-VARIANTI REGIONALE 29 DEL 5-7-88
-PIANO DI ZONA COMPART. 34-36-N.R.19 D.G.R. 37297 DEL 26-11-88
-VARIANTI D.G.R. 37297 DEL 26-11-88
LABORATORIO DI URBANISTICA APPLICATA
arch. Alberto Seassaro
arch. Alberto Seassaro
arch. Alberto Seassaro